

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/18975/21/ÚPaSŘ/Chol

Sp. zn.: S-SLE/36385/2020/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Aleš Choleva

Telefon: 599 410 405

Fax: 599 410 069

E-mail: acholeva@slezska.cz

Datum: 29.4.2021

Vypraveno: 30.4.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava,
který na základě plné moci zastupuje:

Ing. Štěpán Šňupárek, IČO 72978325, 30. dubna č.p. 2034/14, 702 00 Ostrava

(dále jen "žadatel") podal dne 1.10.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Rekonstrukce bývalého učitelského domu 291/49 na ulici Škrobálkova“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1083, 1084, 1086/1, 1087, 1088, 1669 v katastrálním území Kunčičky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy spojené se změnou v užívání budovy č. p. 291 na ul. Škrobálkova, včetně rozšíření navazujících zpevněných ploch, areálové dešťové kanalizace a oplocení, vše v areálu ZŠ Škrobálkova. Budova je podsklepená, dvoupodlažní (o půd. rozm. cca 15,5 x 33,5 m, zast. pl. 481,5 m²), s podkrovním prostorem pod valbovou střechou (výšky 13,2 m nad úr. podlahy přízemí) s výraznými vikýři; původně byla užívána jako bytový dům (byty pro učitele). Nově jsou v 1. a 2. NP budovy navrženy vnitřní stavebně dispoziční úpravy pro nový účel – mateřskou školu o kapacitě 48 dětí a školní družinu pro ZŠ Škrobálkova o kapacitě 41 žáků, s nezbytným provozním zázemím (administrativní, stravovací, hygienické), bez úprav jsou ponechány suterén (sklepní prostory) a podkrovní prostory budovy (byty a půdní prostory). Součástí záměru jsou také vnější úpravy budovy spočívající ve výměně výplní stavebních otvorů a zateplení fasády. V rámci areálu školy – v jeho severní části (odvrácené od ulice) je v souvislosti s novým užíváním budovy zároveň navrženo vyčlenit venkovní prostory – část areálu o rozloze 2500 m² jako zahradu mateřské školy a část areálu jako zahradu školní družiny. Dále je v rámci areálu školy navrženo rozšíření stávajících zpevněných ploch pro příjezd a přístup k budově a zejména za účelem zřízení 2 parkovišť pro osobní vozidla rodičů dětí a žáků v jihozápadní části areálu (11 šikmých stání) a pro zaměstnance školy v prostoru před hlavní budovou (12 kolmých stání), pro toto parkoviště je nutno vybudovat nový sjezd na komunikaci ul. Škrobálkovu. Nově je o 110 m rozšířena stávající areálová dešťová kanalizace navazující na střešní svody budovy. Po obvodu ploch školních zahrad a parkovišť je doplněno oplocení v provedení z betonových sloupků a podezdívky, s výplní ocelovou mříží, do výšky 1,5 m.*

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu kancelář č. 308, úřední dny pondělí a středa 8.00-11.30, 12.30-17.00 hod. (případně v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě tel.: 599 410 405).

Poučení:

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tímto stavební úřad rovněž dává možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to do **3 pracovních dnů** po skončení lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení. Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení,

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastníci řízení ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Bc. Aleš Choleva, v.r.
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

1. Ing. Štěpán Šňupárek, IDDS: 6pziw44
sídlo: 30. dubna č.p. 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
zastoupení pro: Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava
2. Petr Otawa, Na Výsluní č.p. 1725, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
3. Jarmila Otawová, Pstružovská č.p. 1679, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
4. Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe
sídlo: Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
7. CETIN, a. s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
8. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor majetkový, Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
9. Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: n8ccgg9
sídlo: Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava 2
10. Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Dotčené orgány

11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, 702 00 Ostrava 2
12. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, 700 30 Ostrava 30
13. Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, IDDS: n5hai7v
sídlo: Výstavní č.p. 117/55, 703 49 Ostrava 2
14. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava
15. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 5zubv7w
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava
16. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská č.p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10